

Imellem underskrevne *Andreas Nielsens* Enke *Karen Marie Mikkelsdatter* af *Yding* og min Són Selveiergaardmand */Niels/ Andreassen* sammesteds, til hvem jeg har solgt min Gaard med Besætning Ind- og Udbøe ved Skjøde af Dags Dato, er oprettet følgende

Aftægtscontract:-

1) Forbinder *Niels Andreassen* eller Gaardens efterkommende Eiere sig til at opføre på den Plads ved Gaarden som Aftægtskonen paaviser et Aftægtshüs på mindst 5 Fag a 2½ Al., mindst 10 Alen bredt opført af Gründmüür eller Egebindingsværk med brændte Steen, med Fjelleloft over 4 Fag og Fjellegül i 4 Fag, med en passende Bagerovn, hvilke 4 Fag Hüs indrettes til en net, varm og hyggelig Beboelsesleilighed for Aftægtskonen, med den Indretning som hün forlanger det, forsynes med fornødne Vindüer og Dörre, Skillerüm, Laase og Lökkelser.- Væggene püsses og hvittes ordentlig og Hüset skal forsynes med Skorsteen, Arne, godt Tag og tæt Mønning.- Det femte Fag er til Brændsel. - Hüset vedligeholder Gaardens Eier forsvarelig baade üdvendig og indvendig, saaldes at det stedse er i ordentlig og mangelfri Stand.- Ved Hüset afgives og indhegnes af Gaardens Eier til Hüset et Stykke Havejord, saa stort som Aftægtskonen skjønner passende for sig, og skal hün gives Vei til og fra Hüset.

2) I gode sünde aldeles forsvarelige Vare leverer *Niels Andreassen* eller Gaardens Eier til Aftægtskonen på hendes Bopæl aarlig saalænge hün lever:- 4 Skpr tør Hvede, 3 Tönder tórret Brödrüg, 3 Tönder Bygmalt, 1 Tdr 4 Skp Byggryn, 4 Skp Boghvedegryn, 8 Lµ sigtet Bygmeel, 5 Lµ róget Flæsk af Midsiderne, 3µ Hümler, 2 Skp Salt, 6 Snese Hónseæg, 1 feed Bede og 1 fedt Faar til mindst 3 Lµ Vægt hver og üklippede, 1½ Lµ renskaget Hór, ½ Lµ Üld, 4 Lµ Smór, 3 Lµ Ost, tør, ½ Lµ Kaffebónner, 4 µ Kandisstikker, 4 µ Melis, ½ µ The, 3 Favne tørt Bógebrænde, storslaet Klovbrænde skovet om Vinteren og indsat i Aftægtshüset den paafølgende Sommer, 8 Læs Bógegrene frit tilkjört i Vinterhalvaaret, 2 Læs Klyntórv a 1000 Stk. pr. Læs tilkjört og indsat i Aftægtshüset i hver *Jüni* Maaned, - 8 Potter nymalket Mælk daglig i Sommerhalvaaret fra 1 *Mai* til 1 Novbr og 4 Potter nymalket Mælk daglig i Vinterhalvaaret, og föruden Foranfórte aarlig 40 Rbd. skriver fyrgetyve Rigsbankdaler til Aftægtskonens Fornódenheder og til Lón til en Pige.-

[*Yding* d 14 *Jüli* 1853

Niels Andreassen

Karen Marie Mikkelsdatter
m.p.P.

} Indföjet fra
} dokumentets bagside

Til Vitterlighed
Büek Petersen

Som Laügværge
A. Nielsen]

5) Aftægtskontrakt, 1853, 14. juli. (Privateje).

For at lette generationsskifte indenfor landbruget oprettede man i tidligere tid som oftest en aftægtskontrakt, hvorved køberen påtog sig visse forsørgelsespligter overfor den sælgende part. Forsørgelsespligterne bestod i langt de fleste tilfælde i levering af naturalier og vedligeholdelse af en passende bolig samt afholdelse af en "ordentlig begravelse". Aftægtskontrakterne tinglystes og indførtes i rettens skøde- og panteprotokol som enhver anden behæftelse af ejendommen. Den her gengivne aftægtskontrakt er en

bekræftet, samtidig afskrift af originalen, der ligeledes findes i privatarkivet. Originalen er skrevet af samme hånd som nr. 6, 7 og 8. Den er tinglyst d. 22 juli 1853 i Voer- og Nim Herreders ret og indført i samme rets skøde- og panteprotokol folie 585 og afløst (udslettet) 1887, 25. marts (protokol 36/folie 172). Sammen med originalen opbevares et af sognepræsten for Østbirk-Yding menigheder 1886, den 9. februar udstedt dødsattest, af hvilken det fremgår, at Karen Marie Mikkelsdatter afgik ved døden 1872, den 3. april.